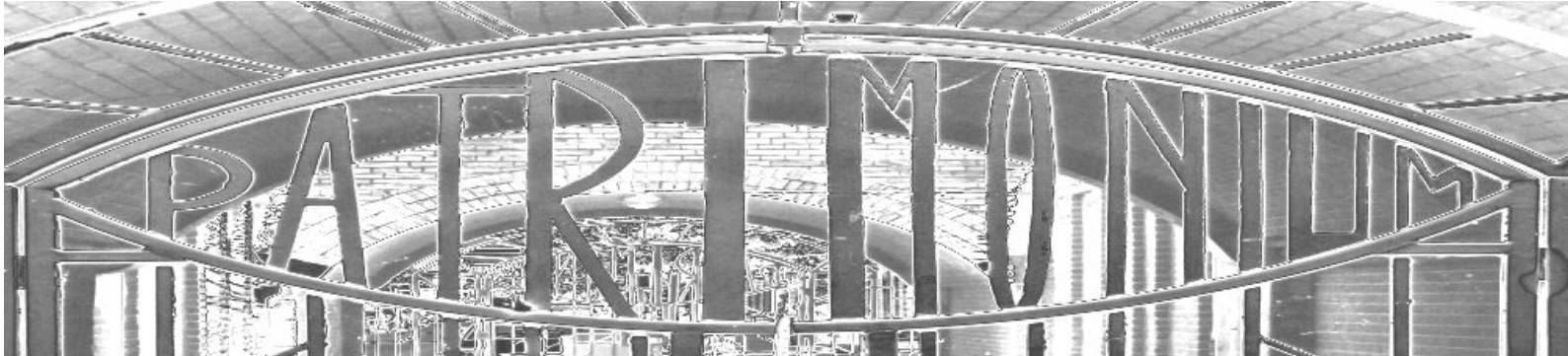




NIEUWSBRIEF BEWONERS PATRIMONIUM'S HOF

Nummer 04 - 2019

Prestatieafspraken Rotterdam 2020-2021 door de Huurdersraad slechts deels ondertekend.

Op 11 december vond de ondertekening plaats van de prestatieafspraken 2020-2021 tussen de gemeente Rotterdam, Vestia en de Huurdersraad. Dit jaar heeft de Huurdersraad de prestatieafspraken grotendeels niet ondertekend.

De Huurdersraad heeft er voor gekozen om het onderdeel Realiseren aantrekkelijke woonmilieus (met uitzondering Herhuisvesting) en Woningvoorraad met toekomstwaarde niet te ondertekenen.

Het onderdeel Realiseren aantrekkelijke woonmilieus gaat over afspraken rondom de woningvoorraadontwikkeling in Rotterdam en het onderhoud van de woningen van Vestia. De Huurdersraad is tegen de nagestreefde woningvoorraadontwikkeling waardoor duizenden sociale huurwoningen verdwijnen.

U kunt hier meer over lezen op de website van de huurdersraad:

<https://www.huurdersraadvestia.nl/>

LANDELIJKE
HUURDERS
R A A D
VESTIA



Bewonerscommissie in overleg

Op dinsdag 3 september heeft er een overleg plaatsgevonden tussen Vestia en de bewonerscommissie.

Dit overleg heeft plaatsgevonden op initiatief van Vestia. Vestia wou in dit gesprek het sociaal plan bespreken.

De bewonerscommissie is echter van mening dat dit sociaal plan eerst met de bewoners van het Patrimonium's Hof dient te worden besproken alvorens dit überhaupt met Vestia te kunnen bespreken.

Hiervoor heeft de bewonerscommissie voor begin volgend jaar **woensdag 8 januari 2020 om 19:00 - 21:00** de grote ruimte gereserveerd in **wijkcentrum de put** aan het putseplein.

U zult in de *eerste week van januari 2020* nog een uitnodiging ontvangen alsmede een kopie van het sociaal plan. Uw mening hierover is van belang en we hopen dat u aanwezig zult zijn.

Daarnaast heeft de bewonerscommissie haar ongenoegen geuit over de reeds plaatsgevonden huisbezoeken die Vestia reeds heeft gevoerd. Volgens de huurdersraad van Vestia zouden deze eerst plaats moeten vinden na het akkoord van het Sociaal Plan. Vestia heeft aangegeven hun eigen koers te varen.

Zijn er zaken die jullie aangekaard willen hebben? Bespreek dit dan met Frans, Patrimonium's Hof 39

Of stuur een e-mail naar:
bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl



Rechtszaak tegen Vestia

Aanstaande **maandag 16 december om 15:00** gaat de rechtszaak tegen Vestia verder. De rechtszaak zal dan mondeling behandeld worden bij de kantonrechter.

Zoals in de afgelopen zitting van 2 oktober j.l. is behandeld heeft de bewonerscommissie een herziend verzoekschrift ingediend en hierop heeft Vestia door haar advocaat Rick van Yperen van VBTM advocaten een verweerschrift ingediend.

In haar verweer stelt Vestia o.a. dat de bewonerscommissie een actiegroep is en om die reden geen rechtsgang toekomt. Daarnaast pleit Vestia dat de Rechtbank helemaal niet bevoegd is om over de huuropzegging uitspraak te doen en dat er geen sprake is van financiële motieven aan de kant van Vestia en er slechts sprake is van herstructurering.

De bewonerscommissie zal hier tegen ingaan en stelt dat de zij wel bevoegd is en de rechtspraak hier wel uitspraak over kan doen. Daarnaast is er volgens de bewonerscommissie wel sprake van een financieel motief en komen de plannen uitsluitend uit de koker van Vestia en er dus geen sprake kan zijn van herstructurering nu er geen prestatieafspraken zijn gemaakt.

De zitting is openbaar dus iedereen mag er bij zijn en de rechtbank zou een grote zaal hiervoor reserveren.

De bewonerscommissie nodigt hierbij dan ook alle bewoners die deze rechtszaak aanstaande maandag 16 december willen bijwonen van harte uit om hierbij aanwezig te zijn.

Wij verzamelen ons 30 minuten voor de zitting om **14:30** in de galerij voor de ingang van Rechtbank aan het **Wilhelminaplein 100**. Er dient namelijk rekening te worden gehouden met de uitgebreide toegangscontrole.

De bewonerscommissie hoopt net als de vorige zitting op een grote opkomst. We denken dat dit namelijk ook van invloed zal zijn op de behandeling. Het moet de Rechter dan ook duidelijk zijn dat het beleid van Vestia vele huurders treft.

Komt allen dan ook op maandag 16 december om 14:30 naar de Rechtbank aan het **Wilhelminaplein 100**.

Bewonerscommissie Patrimonium's Hof is te bereiken via

E-mail: bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl

Website: www.patrimoniumshof.nl

Contact: Frans Kamstra - Patrimonium's Hof 39



DE ACHTERKANT – INFO – HISTORIE – TOELICHTING



Geen Wederopbouw

Na afloop van de Tweede Wereldoorlog komt Rotterdam-Zuid er op een enkel litteken na vrij ongeschonden vanaf. Door de verwoesting van de stad kwamen de prioriteiten anders te liggen, er wordt wel bijgebouwd maar weinig in de vooroorlogse wijken. Vanaf 1960 wordt er vooral sociale woningbouw gebouwd in de buitengebieden zoals IJsselmonde en Hoogvliet.

Weer andere tijden waren dat, de Bouwvereniging Patrimonium is veranderd in een Stichting en bouwt ook in Hoogvliet. De vooroorlogse wijken in Rotterdam-Zuid zijn tot de jaren zeventig vrijwel onveranderd gebleven. Alle middelen en aandacht gingen op Zuid in de jaren vijftig en zestig naar de realisatie van Satellietsteden als Hoogvliet en buitengebieden als IJsselmonde.

Zoals de meeste vooroorlogse wijken op Zuid was Bloemhof eind jaren zeventig verpauperd en een probleemwijk geworden met veel achterstallig onderhoud en sociale verloedering (drugsproblematiek, criminaliteit). Aan het wooncomplex Patrimonium's Hof is in deze tijd ook niet veel gedaan. En Feyenoord?, Feyenoord won in deze tijden de Europacup I (6 mei 1970) en brengen daarna ook nog eens de Wereldbeker voetbal naar Zuid, als eerste club van Nederland.



Wederopbouw van Rotterdam

Na het bombardement op Rotterdam van 14 mei 1940 gaf het gemeentebestuur van Rotterdam op 18 mei 1940 aan toenmalig stadsarchitect W.G. Witteveen de opdracht voor het maken van een wederopbouwplan. Na het vertrek van Witteveen begon zijn opvolger Cornelis van Traa in 1944 met de herziening van het Plan Witteveen. Op 28 mei 1946 werd het Basisplan door de gemeenteraad aangenomen.

Rotterdam, stroop de mouwen op! Er staat een groots werk te gebeuren, kopte Het Vrije Volk. Er verscheen een brochure Het nieuwe hart van Rotterdam. In 1947 werd de wederopbouwstad in een grote maquette gepresenteerd op de tentoonstelling Rotterdam Straks in Museum Boijmans Van Beuningen.

De Lijnbaan

De Lijnbaan was na de oorlog een revolutie op stedenbouwkundig gebied. In plaats van winkels met woningen erboven aan weerszijden van een verkeersstraat, zoals bij de Hoogstraat, lagen de winkels aan voetgangerspromenades.

In 1949 werd begonnen met de aanleg. Het trok veel internationale aandacht ten tijde van de opening op 9 oktober 1953. De Lijnbaan, de eerste winkelpromenade in Nederland, en de eerste autovrije winkelpromenade van de wereld.

Rotterdam bouwt een metro

Op 9 februari 1968 werd de Rotterdamse metro geopend met prinses Beatrix en prins Claus als eerste passagiers. Het kortste metrolijntje ter wereld tussen het Centraal Station en het Zuidplein was maar 5,8 kilometer lang. Rotterdam was uiterst trots op zijn metro, de eerste van Nederland. Sindsdien is het uitgebreid tot een netwerk van 78 kilometer. Met ongeveer 300.000 passagiers per dag is het na de Brusselse metro het drukste metronetwerk van de Benelux. Sinds 2010 loopt de metro als onderdeel van de RandstadRail zelfs naar Den Haag.



Voetballen, óók in de oorlogsjaren

Op 5 mei 1940 wordt Feyenoord door een 1-0 zege bij DHC opnieuw afdelingskampioen. Nadat dat glorieus is gevierd door spelers en fans, maakt de club zich op voor een gooi naar de vijfde landstitel in de kampioenscompetitie. Vijf dagen later, op 10 mei, landen honderden Duitse parachutisten in Rotterdam-Zuid en op 14 mei 1940 bombarderen de Duitsers het centrum van Rotterdam.

De Duitse bezetter wil dat de kampioenscompetitie wel degelijk wordt afgewerkt. Op 18 augustus 1940 wordt Feyenoord door een 2-0 zege op Heracles op Spangen (omdat de Kuip door de Duitsers is ingenomen) voor de vijfde keer kampioen van Nederland. Met uitzondering van het laatste oorlogsjaar (1944-1945) wordt er tijdens de Tweede Wereldoorlog 'gewoon' doorgevoetbald.

Wederopbouw

De na-oorlogse jaren staan voor Nederland en Rotterdam in het teken van de wederopbouw. Datzelfde geldt voor Feyenoord. De jaren '50 beginnen ronduit slecht. Feyenoord bungelt in het seizoen 1949-1950 een tijdje rondom de laatste plaats om alvorens als zesde te finishen. Feyenoord ondervindt de gevolgen van het opkomende professionele voetbal. Zo kiezen in 1950 drie internationals voor lucratieve contracten in Frankrijk. De KNVB was nog fel tegenstander van betaald voetbal.

Betaald voetbal

In 1954 gaat de KNVB overstag, mede onder druk van Feyenoord-voorzitter Cor Kieboom. Hij trekt waar nodig volop de portemonnee om nieuwe spelers te 'kopen'. In 1955 neemt hij zelfs de volledige Haagse club Holland Sport over. Op 18 september 1955 debuteert in de thuiswedstrijd tegen MVV, Coen Moulijn. De linksbuiten is voor 25.000 gulden overgekomen van Xerxes. Hij zal tot zijn afscheid in 1972, 607 wedstrijden spelen voor de club.

Feyenoord heerst en gaat Europa in

Op 28 mei 1961 is het eindelijk weer eens feest in De Kuip. Na 21 lange jaren zonder kampioenschap, behaalt het opnieuw de landstitel. In september 1961 doet het voor het eerst mee aan het in 1955 gestarte toernooi om de Europa Cup I, de huidige Champions League.

Onder leiding van de in 1969 gehaalde trainer Ernst Happel en het oog van 25.000 meegereisde fans, zorgt Kindvall op 6 mei 1970 in Milaan voor wat nog altijd de mooiste dag is in de geschiedenis van de club. Feyenoord wint de Europa Cup I, als eerste Nederlandse club! Vier maanden later is het opnieuw feest in de stad. Het wint ook de Wereldbeker, invaller Joop van Daele is in De Kuip de man van de avond. Het legendarisch geworden 'brilletje van Van Daele' is nog altijd een van de grootste relikwieën.