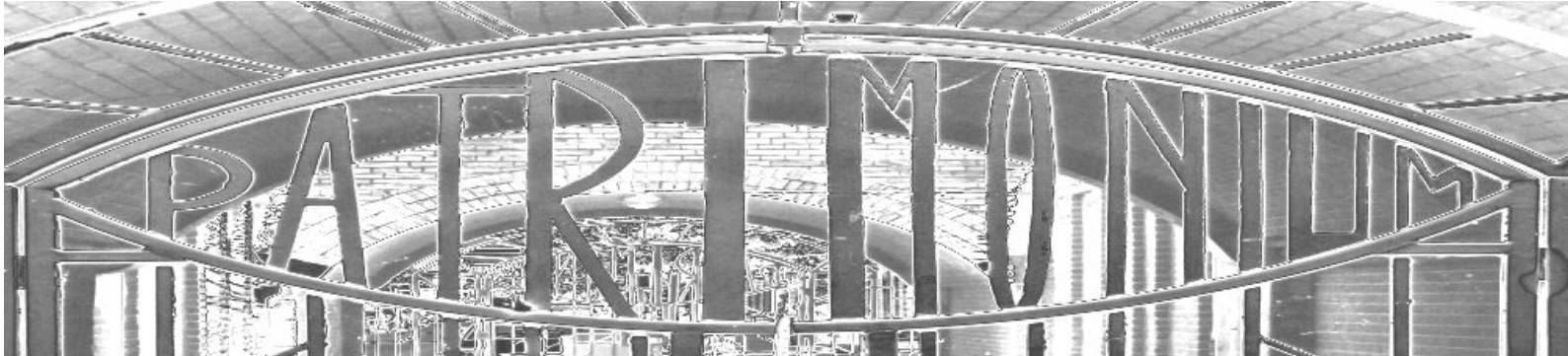




NIEUWSBRIEF BEWONERS PATRIMONIUM'S HOF

Nummer 05 - 2019

Uitnodiging Bewonersbijeenkomst

Plaats:
Wijkgebouw De Put, Putseplein 28

Datum:
Woensdag 8 januari 2020

Tijd:
19.00 – 21:00

Agenda:

- **Terugkoppeling Rechtsgang**
- **Bespreken sociaal plan**
- **Wensen van bewoners**



Bewonerscommissie in overleg

Op dinsdag 14 januari 2020 vindt er een overleg plaats tussen Vestia en de bewonerscommissie.

In dit gesprek zal het sociaal plan besproken worden.

Graag willen wij jullie input vragen, wat vinden jullie van het sociaal plan? Het concept sociaal plan wordt bij deze brief verspreid.

Om dit te bespreken heeft de bewonerscommissie voor **woensdag 8 januari 2020 om 19:00 - 21:00** de grote ruimte gereserveerd in **Wijkcentrum de Put** aan het **Putseplein**.

Uw mening hierover is van belang en we hopen dat u dan aanwezig wil zijn.

Neem het sociaal plan svp goed door.

Zijn er zaken die jullie aangekaard willen hebben? Bespreek dit dan met Frans, Patrimonium's Hof 39

Of stuur een e-mail naar:
bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl



Rechtszaak tegen Vestia

Maandag 16 december 2019

Op 16 december heeft de rechtszaak plaatsgevonden tussen de Bewonerscommissie Patrimonium's Hof en Vestia. Helaas is het niet gelopen zoals we gehoopt hadden.

De rechter vond dat we te vroeg waren, we moeten de daadwerkelijke huuropzegging afwachten, dan kunnen we pas naar de rechter. De huuropzegging zal juli 2020 plaatsvinden.

Het aanvechten van de huuropzegging door Vestia bij de Rechter kan dus alleen door de individuele huurder en pas wanneer de huur ook daadwerkelijk is opgezegd.

In het begin van het jaar zal er een gesprek plaatsvinden met een jurist. De mogelijkheden en de kosten zullen hier besproken worden.

Tijdens het bewonersoverleg wil de bewonerscommissie graag alvast inventariseren wat de bewoners willen.

Wanneer er bewoners zijn die nu al het voornemen hebben deze opzegging te willen aanvechten, kunnen zij dit alvast aangeven bij ons.

Ondanks het feit dat er individueel moet worden geprocedeerd, bestaat er de mogelijkheid deze individuele zaken te bundelen.

In de praktijk betekent dit dat meerdere huurders gebruik maken van één advocaat. Het voordeel hiervan is dat de advocaatkosten kunnen worden gedeeld.

Als de huuropzegging door Vestia een feit is kunnen we, met degenen die mee willen doen, opnieuw naar de rechter.

Uiteraard kan iedereen ook zelf een eigen advocaat in de armen nemen.

Tot slot is het een ieder zijn eigen beslissing of hij/zij de huuropzegging wil aanvechten of niet.

De bewonerscommissie zal zich voor iedereen inzetten en is er voor alle huurders ook wanneer zij de huuropzegging accepteren.

Bewonerscommissie Patrimonium's Hof is te bereiken via

E-mail: bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl

Website: www.patrimoniumshof.nl

Contact: Frans Kamstra - Patrimonium's Hof 39



DE ACHTERKANT – INFO – HISTORIE – TOELICHTING



De Stadsvernieuwing

In de jaren zeventig begint de stadsvernieuwing in Zuid op Katendrecht (drugsproblematiek criminaliteit en prostitutie) en vindt verder nog her en der versnipperd plaats. In de jaren tachtig begint de eerste golf van stadsvernieuwing en eindigt begin jaren negentig, zo ook in de wijk Bloemhof. Dit beeld is nog steeds te zien, die van dakdozen, nieuw toegevoegde balkons, buitengevelisolatie en kunststofkozijnen.

Ook aan het bouwcomplex Patrimonium's Hof is de stadsvernieuwing niet voorbijgegaan. Na een kleine renovatie in de jaren tachtig, het plaatsen van kunststofkozijnen, zijn de woningen in de begin jaren negentig grondig verbeterd en gerenoveerd. Met onder andere een nieuwe woningindeling, nieuwe keukens en betere geluidsisolatie. Ook zijn er houten kozijnen teruggeplaatst. De fundering van het oude complex was nog in prima staat, van verzakking was geen sprake.

Andere tijden waren dat, uit de radio speaker klonken vrije zenders als Atlantis en Free Radio Rotterdam. Bij Feyenoord voetballen Cruïff en Gullit samen, in de Kuip vinden vanaf 1978 concerten plaats met de grootsen der aarde. De Kuip zelf wordt in 1994 grondig aangepakt en gerenoveerd, er komt een dak op, supporters zitten vanaf nu droog. Op woensdag 16 november 1994, na acht intensieve bouwmaanden, werd de kuip officieel in gebruik genomen. De openingshandeling werd verricht door Prins Willem Alexander tijdens de Interland Nederland - Tsjechië.

In april 1988 viert de Rotterdamse bouwvereniging Patrimonium feest, het wordt 75 jaar. En dat niet alleen, men betrok voor het eerst een eigen, nieuw kantoorpand aan de Aveling in Hoogvliet, te midden van de ongeveer 7000 Patrimonium-woningen die daar gebouwd waren. Omdat noodzakelijke uitbreiding niet kon worden gevonden in de gehuurde kantoren aan de Botersloot, werd besloten een nieuw, eigen kantoor met werkruimten te bouwen, zo mogelijk temidden van de huurders.

„Patrimonium beschikt, naar het zich thans laat aanzien, over de middelen om haar woningbezit goed te onderhouden en waar nodig aan te passen aan de eisen van de tijd". Dat zegt mr. J. de Valk, voorzitter van de jubilerende bouwvereniging. „Ook wanneer in de komende jaren geen of niet voldoende subsidie voor woningverbetering meer ter beschikking komt, zal Patrimonium ernaar streven het op woningverbetering gerichte beleid voort te zetten".

Bewoners betrokken bij de renovatie kregen een wisselwoning en konden terugkeren in hun oude woning, zowaar met een huurgeweningsregeling. Sociaal beleid was toen eenvoudig de regel, speciale plannen waren niet nodig. De bouwvereniging Patrimonium was nog trots op haar herkomst en sociale woningbouw was corebusiness. Sinds 1992, na de laatste renovatie, is er aan het complex Patrimoniums Hof niets meer veranderd, het complex ligt er tegenwoordig nog het zelfde bij.



Dubbel van '84, lichtpunt in magere jaren

Na de winst van de UEFA Cup moeten de supporters lang wachten op nieuw tastbaar succes. Het is zomer 1983 en De Kuip schudt op zijn grondvesten. Rotterdam heeft net op grootse wijze afscheid genomen van Feyenoord-legende Willem van Hanegem, die na omzwervingen langs AZ '67, Chicago Sting en FC Utrecht sinds 1981 is teruggekeerd, als zich de meest opvallende transfer uit het Nederlandse voetbal voltrekt. Ajax-icoon Johan Cruïff tekent voor Feyenoord!

Revanche, wraak op zijn oude liefde. In Rotterdam komt hij een lucratief contract overeen, waarin Cruïff meedeelt in de recettes. Hoe meer toeschouwers, hoe meer hij zal verdienen. En mensen komen er. De meest verstokte fans weigeren weliswaar een voet in De Kuip te zetten zolang Cruïff in het Feyenoord-shirt speelt, vele anderen laten al snel de sceptis varen. Met Thijs Libregts als trainer en Cruïff als brein wint het elftal de dubbel, de zesde in de geschiedenis, waardoor ook Amsterdamse 'Jopie' kennismakt met de Coolsingel.

Magere jaren en Onrust

Het dubbele feest blijkt een eenmalige ervaring in de verder magere jaren '80. Trainers komen en gaan in die jaren in De Kuip. Feyenoord ontbeert ook de financiën voor aankopen die het elftal écht beter maken, ook al omdat soms nog slechts een paar duizend getrouwen naar de Kuip komen.

De zoveelste 'nieuwe start' in 1989, met de jonge, veelbelovende trainer Pim Verbeek aan het roer. Een zwarte bladzijde in zwarte jaren, die nog niet ten einde zijn. De failliete sponsor HCS dreigt de club in de jaren 1990-1991 mee te slepen in zijn val en er moet flink worden gesaneerd.

Titels en bekens in rumoerige jaren

In maart 1991 wordt clubicoon Wim Jansen trainer. Jansen begint de wederopbouw in de defensie. De ploeg wint voor de zevende keer de KNVB Beker. Dan wordt Jansen als trainer opgevolgd door Willem van Hanegem. Behalve de titel, wint het elftal van De Kromme ook nog twee keer de beker (1993/'94 en 1994/'95). Leo Beenhakker komt de eer toe de een na laatste trainer te zijn die Feyenoord naar de titel heeft geleid op zondagmiddag 25 april 1999.



Stadsvernieuwing jaren '80

In de jaren '80 werd in het kader van 'stadsvernieuwing' gerenoveerd. Om woningen te vergroten werd er gebruik van zogenoemde dakdozen. Dit hield in dat een schuin dak werd vervangen door een skeletconstructie van trespaplaten. Dit was een goedkope manier om de woning te vergroten.



De renovatie

Stadion Feijenoord was in 1994 erg verouderd en bleek toe aan een totale renovatie. Het resultaat: Een totaal vernieuwde Kuip.

Grootse plannen

Op de ledenvergadering van 21 maart 1934 wordt het plan aangenomen. De architecten Brinkman en van der Vlugt maken een ontwerp voor een stadion met twee verdiepingen. Firma Braat uit Rotterdam doet de constructie. Tien maanden na het slaan van de eerste paal wordt het stadion op 23 juli 1936 opgeleverd.