

Verslag bijeenkomst oprichting bewonerscommissie 6 mei 2019 19:30 – 21:00

Locatie: De Put, Putseplein 28 te Rotterdam

Aantal aanwezigen: 37 personen

Naast bewoners van het Patrimonium's Hof Complex waren aanwezig:

Marco van Lent: lid van de wijkraad Bloemhof, aanwezig op persoonlijke titel

Kevin van Eikeren: gemeenteraadslid van de PvdA, wonend in Charlois en werkzaam bij Woonstad

Martien Berk: vertegenwoordigster van een bewoner en heeft meegeholpen de bijeenkomst te organiseren, is zelf lid van de bewonerscommissie van Nijverheidsstraat en Zinkerweg

De avond is begonnen met een welkomstwoord, vervolgens heeft er een rondvraag plaatsgevonden om de bewoners te polsen wat de wensen zijn na de renovatie. Het bleek alle bewoners erg emotioneel aan te grijpen.

Een kort verslag van de rondvraag:

- Bewoner(s) 1: komen alleen voor info, nog een idee waar ze naartoe moeten of willen.
- Bewoner(s) 2: zijn al meerdere keren verhuisd en willen niet nog meerdere keren verhuizen.
- Bewoner(s) 3: hebben inkomen boven de sociale huur, maar te weinig inkomen voor de vrije sector.
- Bewoner(s) 4: willen graag terugkeren en hebben bezwaren tegen de gang van zaken .
- Bewoner(s) 5: wil in principe wel weg.
- Bewoner(s) 6: woont al 40 jaar in het Complex, wil graag terugkeren op dezelfde locatie in een sociale huurwoning.
- Bewoner(s) 7: wil graag terugkeren in de wijk Bloemhof in een sociale huurwoning.
- Bewoner(s) 8: willen graag terugkeren in een sociale huurwoning.
- Bewoner(s) 9: woont al 35 jaar in het Complex, wil graag terugkeren.
- Bewoner(s) 10: woont al 40 jaar in de buurt, wil wel terugkeren in de vrije sector woningen, maar dan in de lage vrije sector, 850 - 1000 euro is teveel.
- Bewoner(s) 11: komen voor informatie, wonen er al 15 jaar en willen graag terugkeren.
- Bewoner(s) 12: heeft slapeloze nachten, woont al heel lang in Bloemhof en wil graag terugkeren.
- Bewoner(s) 13: wonen sinds de laatste renovatie in Bloemhof en willen graag terugkeren.
- Bewoner(s) 14: wonen al 20 jaar in het Complex en willen graag terugkeren.
- Bewoner(s) 15: wonen al meer dan 20 jaar in het Complex, willen graag een betaalbare huurwoning.
- Bewoner(s) 16: vinden dat we moeten kijken voor de yuppen.
- Bewoner(s) 17: wil wel terug, maar in een betaalbare woning.

- Bewoner(s) 18: wil graag terugkeren.
- Bewoner(s) 19: wil graag verhuizen naar een sociale huurwoning in Bloemhof, hoeft niet terug naar het Complex.
- Bewoner(s) 20: wil graag zo snel mogelijk weg naar een betaalbare sociale woning, maar wel in Bloemhof.
- Bewoner(s) 21: woont er al 30 jaar, wil graag terugkeren.
- Bewoner(s) 22: wil graag weg, hoeft niet in Bloemhof te zijn, wil niet 2x verhuizen.
- Bewoner(s) 23: wil niet weg maar wil terugkeren naar dezelfde locatie in een sociale huurwoning.
- Bewoner(s) 24: willen graag terugkeren naar dezelfde woning maar dan als vrije sector woning.

Bewoners waren vertegenwoordigd vanuit het hele Complex: de buitenring; 1ste Balseminstraat, Hillevliet, Dahliastraat, Jasmijnstraat en de binnenring; Patrimonium's Hof.

Zorgpunten die aan bod kwamen:

- Waar moeten we naartoe, zijn er wel genoeg sociale huurwoningen in Bloemhof voor ons.
 - We willen heel graag terug maar kunnen of mogen geen vrije sector huren.
 - Vrije sector huurprijs moeten niet te hoog worden voor bewoners die mogen terugkeren naar een vrije sector woning, is anders voor niemand te betalen.
 - Peiljaar 2019, is voor sommigen een probleem in verband met o.a. pensionering, valt nu in vrije sector maar na pensionering niet meer.
 - Verhuiskosten van 6000 euro is een wettelijk minimum, elders is er veel meer uitgekeerd, dit kan best omhoog.
-

Adviezen die geuit werden:

- Vraag zo snel mogelijk het sociaal plan op bij Vestia zodat je nog invloed kan uitoefenen, al is het een kladversie.
 - Vraag het officiële besluit op.
 - Vraag het bouwkundig rapport op.
 - Denk met Vestia mee aan de plannen.
 - Kom met constructieve oplossingen.
 - Bij taxaties voor compensatie verhuizing na opknappen woning, laat Vestia dit betalen.
 - 16 mei 2019 wordt de Woonvisie besproken in de gemeenteraad Rotterdam, volg dit.
-

Als laatste is gevraagd wie er actief wil deelnemen aan de bewonerscommissie. Een zestal mensen willen graag een actieve rol aannemen in de Bewonerscommissie Patrimonium's Hof Complex.

De bewonerscommissie is hierbij opgericht:

Bewonerscommissie Patrimonium's Hof Complex