



Bewonerscommissie in overleg

Op donderdag 26 september heeft er een overleg plaatsgevonden tussen Vestia en de bewonerscommissie.

De belangrijkste punten zijn:

Vestia wil geen financiële ondersteuning geven voor juridisch advies. Dus moeten we zelf met onze beperkte juridische kennis procederen.

Als Vestia de plannen doorzet is hun visie nu:

- Terugkeermogelijk voor ongeveer 20 bewoners als deze aan de voorwaarden voldoen voor een sociale huurwoning. Hierbij geldt dat de bewoners die het langst in het Complex wonen het meeste recht hierop hebben. De huurprijs zal dan aan de top van de sociale huur zitten, dus ongeveer 720 euro, dit is normaliter alleen voor inkomens boven een bepaalde grens.
- De vernieuwde woningen zullen op 5 na allemaal eengezinswoningen worden. De hoekhuizen en 1 woning in het Hofje zullen een aparte beneden- en bovenwoning hebben. Deze zullen gasloos zijn en op stadsverwarming worden aangesloten.
- Vrijgekomen woningen in de wijk worden door Vestia achtergehouden t.b.v. woningbemiddeling voor de Tweebos buurt. Dezelfde weg zal bewandeld worden voor het Patrimonium's Hof Complex. Deze huizen zullen niet op Woonnet Rijnmond worden gepubliceerd maar op individuele basis worden aangeboden.

Vestia wil alvast met huisbezoeken beginnen. Wij vinden dat nog te vroeg, desondanks gaat Vestia dit toch uitvoeren.

- De gesprekken gaan plaatsvinden vanaf **14 oktober** en gaan 2 maanden in beslag nemen.
- Juc Jonker van Vestia gaat de huisbezoeken uitvoeren, duurt ongeveer 1 uur.
- Huisbezoek is op vrijwillige basis, je hoeft dus niet mee te werken, je kan weigeren.
- Het huisbezoek is alleen een inventarisatie van o.a. gezinssamenstelling, inkomsten en wat je wil (ik wil niet weg, ik wil weg met urgentie, ik wil terug sociaal/vrije sector)
Ook wordt gecontroleerd of de gegevens die Vestia in hun systeem heeft nog kloppen en kan er hulp geboden worden voor het aanvragen van een woonpas.
- Er wordt niet gevraagd iets te ondertekenen, je zit nergens aan vast.

Sociaal Plan is nog niet af en zal met de bewonerscommissie worden overlegd, er is instemmingsrecht voor de commissie. Wij willen de bewoners hier nauw bij betrekken mochten we de rechtszaak verliezen.

Zijn er zaken die jullie aangekaard willen hebben? Bespreek dit dan met Frans, Patrimonium's Hof 39

Of stuur een e-mail naar:
bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl



Verzoekschrift kantonrechter

Op woensdag 2 oktober om 15:00 is er een zitting geweest op het Wilhelminaplein om te bepalen of het verzoekschrift in behandeling genomen gaat worden door de kantonrechter.

De zitting ging anders dan we voorzien hadden. Er is een herziening van het verzoekschrift te laat ingediend door ons volgens de rechter.

De rechter heeft de advocaat van Vestia in de gelegenheid gesteld om de zaak op een later tijdstip te laten behandelen. Vestia heeft besloten hier gebruik van te maken. De rechtszaak gaat nu plaatsvinden op **maandag 16 december om 15:00** op het Wilhelminaplein.

De rechter heeft ook aangegeven dat degene die het oorspronkelijke advies heeft gegeven op de plannen van Vestia, dat is de huurdersraad van Vestia, ook degene is die de procedure moet voeren. We gaan proberen om de huurdersraad mee te krijgen bij de 2^e herziening van het verzoekschrift. We hebben een aantal mogelijkheden bij de huurdersraad neergelegd en hopen dat ze zich aansluiten.

Wat ons wel duidelijk is geworden is dat het een hele moeilijke zaak gaat worden. Er is een kans dat we de individuele huuropzeggingen moeten afwachten om te kunnen procederen. Onze kansen zijn dan wel kleiner als er al veel bewoners zijn weg verhuisd.

Op dit moment zijn er 10 woningen leeg of tijdelijk verhuurd door Alvast van de 103 panden.

Documenten Vestia

Vestia heeft een aantal documenten met ons gedeeld. Als u zich al heeft aangemeld via de website heeft u al mailtje gehad met linkjes om de bestanden te kunnen downloaden. Als u zich nog niet heeft aangemeld, de mail niet hebt ontvangen of wil de documenten op een andere wijze inzien, stuur dan een mail naar bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl Als u niet beschikt over e-mail, maar wel de bestanden wil inzien, meld het bij Frans, Patrimonium's Hof 39, dan kunnen we kijken hoe we de inzage voor u kunnen regelen.

Bewonerscommissie Patrimonium's Hof is te bereiken via

E-mail: bewonerscommissie@patrimoniumshof.nl

Website: www.patrimoniumshof.nl

Contact: Frans Kamstra - Patrimonium's Hof 39



DE ACHTERKANT – INFO – HISTORIE – TOELICHTING



Het beton rukt op

Na afloop van de Eerste Wereldoorlog komt de woningbouw weer een beetje op gang ook omdat de woningnood groot was. Bouwmaterialen waren nog schaars en er wordt voor die tijd voor nieuwe materialen gekozen zoals beton. Het gebied rond het Patrimonium's Hof raakt steeds meer bebouwd, ook de Bouwvereniging Patrimonium bouwt met woningen mee.

Een bekend bouwproject uit deze tijd is De Kiefhoek, gebouwd tussen 1928 en 1930. Net als het Patrimonium's Hof (sinds 2007) een rijksmonument en gebouwd om de lagere arbeidersklasse te verheffen en die betere leefomstandigheden te bieden. Het ontwerp is van architect J.J.P. Oud in opdracht van het gemeentelijk woningbedrijf. Oud streefde ernaar om de bewoners zo veel mogelijk leefruimte te bieden in betaalbare, dus kleine woningen. Weer andere tijden waren dat, ook de stijl van de bebouwing ging met de moderne tijd mee.

Een wat minder bekend bouwproject is de Kossel I (1921-1922) tussen de Violierstraat en de Hortensiastraat en Kossel II (1922-1925) tussen de Hortensiastraat en de Resedastraat. De in 1917 opgerichte Gemeentelijke Woningdienst voor het bouwen van goede woningen nam als eerste het initiatief om woningbouw in beton uit te voeren. Deze techniek was nieuw en men besloot in zee te gaan met Schnellbau Paul Kossel uit Bremen, Paul Kossel was een Duitse pionier in betonbouw.

Andere tijden waren dat, we waren nog op goede voet met de Duitsers, Feyenoord voetbalde niet meer aan het Afrikaanderplein maar sinds 1918 aan de Kromme Zandweg een stuk verderop. Het Patrimonium's Hof ligt midden in de "nieuwe" stad en is rondom bebouwd. Tijdens de crisisjaren na 1932 werden de laatste beschikbare terreinen in Bloemhof door particulieren vervuld, door de economische crisis was de vooruitstrevende rol van de gemeente in de volkswoningbouw even uitgespeeld. De kwaliteit van deze woningen was laag, men bouwde zo goedkoop mogelijk en bouwde doorsnee etagewoningen. Wanneer de Tweede Wereldoorlog uitbreekt is Bloemhof vol gebouwd en voetbalt Feyenoord alweer sinds 1937 in het nieuwe stadion De Kuip, iets dichterbij.



Betondorpen

De Kossel en Stulemeijer zijn voorbeelden van de experimenten met betontechnieken als vervanging van de traditionele baksteenbouw. De Rotterdamse socialistische wethouder Heijkoop alias Arie Beton had net als vele architecten grote verwachtingen van dit nieuwe bouw materiaal met het bouwsysteem van de Duitse firma Kossel worden de wanden, vloeren en daken met behulp van bekistingelementen ter plaatse gestort.

Betonbouw als noodgreep

Na de Eerste Wereldoorlog was de woningnood en materiaalschaarste zo groot dat er werd geëxperimenteerd met o.a. beton. In 1921 liet de gemeente door de architect J.H. Hulsbosch een buurt met betonbouw realiseren. In 1917 werd hiertoe een besluit genomen. Met name Burg. Zimmerman was hiertegen. Met beton had men niet langer traditionele materialen en dure bouwvakkers nodig. De Kossel bestaat in totaal uit 788 woningen en werd in twee fasen gerealiseerd. Het beton werd op de bouwplaats gemengd. De houten kozijnen werden pas later aangebracht. De gevels waren afgewerkt met een plint van kleurige tegels; de rest werd afgepleisterd. Het was hiermee de eerste betonbouw in Nederland.



De eerste landstitel!

1924 is het dan zover. Zestien jaar na de oprichting en in het derde seizoen als eerste klasser, behaalt Feyenoord voor het eerst de landstitel! Op zeer overtuigende wijze bovendien. De ploeg wordt eerst afgetekend – met vijf punten voorsprong op naaste concurrent DFC – afdelingskampioen, nota bene door een 1-1 gelijkspel bij Ajax. Al bij het vertrek naar Rotterdam worden de Feyenoorders op het station in Amsterdam overladen met bloemen waarna duizenden mensen de ploeg opwachten bij het toenmalige station Delftse Poort.

Bloeiperiode

De eerste landstitel vormt het begin van de eerste succesvolle bloeiperiode van de club. Aan de hand van Puck van Heel, die tussen 1923 en 1939 in Feyenoord 1 speelt en uitgroeit tot de grootste Feyenoorder van voor de Tweede Wereldoorlog, grossiert de club in het vervolg van de jaren '20 in afdelingskampioenschappen (1926, 1927, 1928, 1929). In 1926 wordt voor het eerst ook de prestigieuze Zilveren Bal gewonnen. Twee jaar later is Feyenoord, vlak voor het twintigjarige jubileum, opnieuw de beste van Nederland en viert Rotterdam de tweede landstitel van de club. De stad gloeit wederom van trots, nu duidelijk is dat het succes van vier jaar eerder geen incident is geweest. In 1930 voegt Feyenoord ook de KNVB Beker toe aan de uitdijende prijzenkast. Goaltjesdief Jaap Barendregt zorgt in de finale tegen stadgenoot Excelsior voor de enige treffer.

Sterrenploeg

Het steeds talrijker wordende publiek aan de Kromme Zandweg geniet in die jaren van prachtig voetbal. Het stadionnetje barst – bijna letterlijk – uit zijn voegen. Rijen dik staan de mensen langs de kant, de tribunes zijn elke wedstrijd weer afgeladen. Toeschouwers verzinnen de meest uiteenlopende trucs om een plekje te bemachtigen en klimmen onder meer aan de achterkant van de tribunes omhoog om maar een glimp van de sterrenploeg uit Zuid op te vangen. Opstootjes zijn niet ongewoon en steeds vaker moet de politie ingrijpen om de orde te handhaven. In 1931 wordt daarom besloten dat de poorten worden gesloten zodra er 12.000 mensen binnen zijn.

Naar De Kuip

Op 22 juli 1935 slaat de Rotterdamse publiekslieveling Puck van Heel de eerste van 578 palen in de drassige polder van Varkenoord. Daarmee wordt een begin gemaakt van de verwezenlijking van de droom van de visionaire voorzitter Leen van Zandvliet: de bouw van een nieuw, groots en iconisch stadion voor Feyenoord. Op de steenkoude zaterdagmiddag 27 maart 1937 wordt De Kuip officieel geopend, met een wedstrijd tegen het Belgische Beerschot. Feyenoord wint met 5-2 en in de winterse buien is de eerste goal in het nieuwe stadion van Leen Vente.