

## 2.1915.1 PATRIMONIUMSHOF

**Adres:** Patrimoniums Hof 1-44

**Wijk:** Bloemhof (postcode 3073)

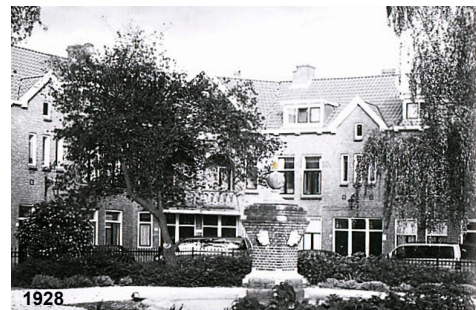
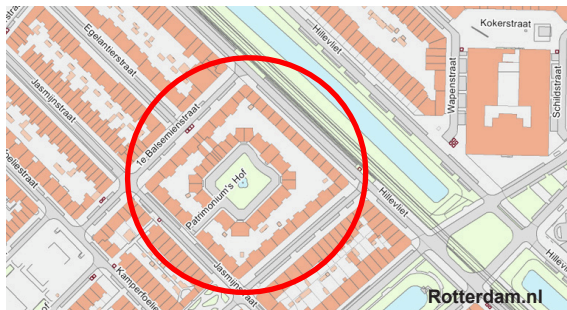
**Bouwjaar:** 1915

**Typologie en aantal:** 168 boven-beneden woningen en 4 winkels

**Architect:** A. Kruithof

**Opdrachtgever:** Patrimonium

**Aannemer:** G. Kieviet



**Bouwgeshiedenis:** Vanwege de aantrekkingskracht van de haven, zeker na de aanleg van de Nieuwe Waterweg in 1872, trekken veel boeren uit het zuiden van het land naar Rotterdam Zuid, de 'boerenzij'. Al vanaf 1850 zijn de eerste arbeiders corporaties opgericht om woonomstandigheden te verbeteren en in 1901 maakt de woningwet het mogelijk betere huisvesting te financieren met staatssteun (90% voorschot). Op Zuid worden 25% van alle woningen door de gemeente of corporaties gebouwd. Patrimonium komt voort uit de gelijknamige werkliedenvereniging uit de 19e eeuw, de grootste van het land.

De eerste steen van het complex werd gelegd op 16 juni 1915. Voorzitter van Patrimonium sprak de woorden uit waarbij hij de Rotterdamse ondernemers prees die sinds de oprichting van de vereniging geïnvesteerd hadden als aandeelhouder van het woningbouwproject. Hij begint zijn rede met een situatieschets van tijd, de eerste wereldoorlog in de landen rondom Nederland en staat stil bij de slachtoffers. Deze situatie brengt hij in contrast met de hoge kwaliteit van de woningen die er gebouwd gaan worden voor ca. fl. 2,50 weekhuur en de goede samenwerking met het college van B&W die in 1914 met 6 tegen en 38 voorstemmers de plannen goedkeurde. In juli 1916 wordt het complex geopend en werd populair bij huurders.

**Stedenbouwkundige context:** Het hof is een gesloten carré met woningen aan binnen en buitenzijde. Er is één hoofdtoegang en 2 poorten/onderdoorgangen. De hoekwoningen hebben een loggia in midden op het terrein staat een fontein in een bloemperk.

**Onsluiting:** Bovenwoningen hebben een eigen opgang.

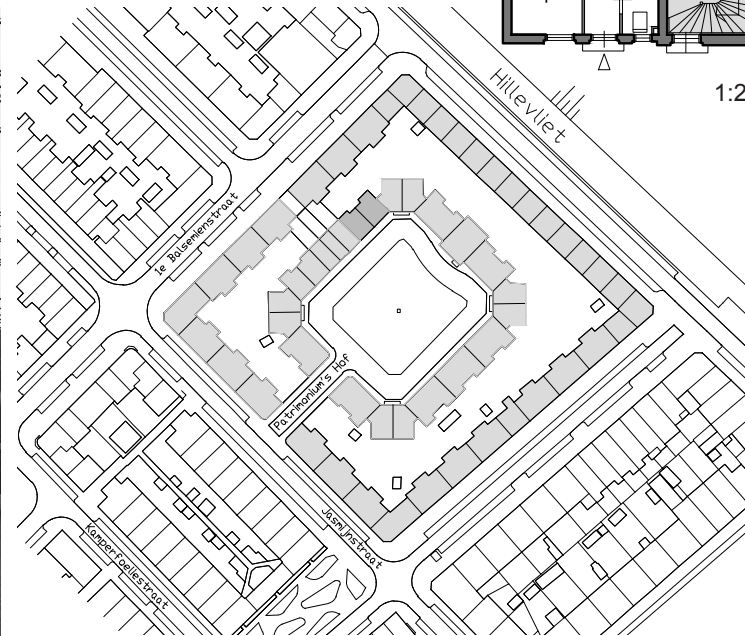
**Voorzieningen:** Iedere woning een toilet met waterspoeling.

**Woonoppervlak en aantal kamers:** De begane grond meet 35m<sup>2</sup> en heeft 2 kamers en een bedstede. De verdieping meet ca. 49m<sup>2</sup>, heeft 2 kamers, een bedstede en een slaatzolder.

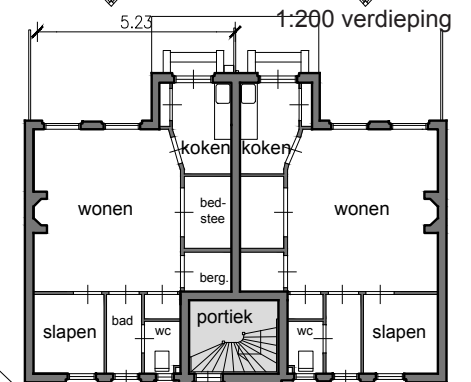
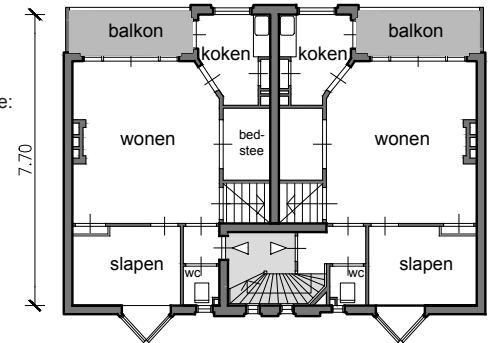
**Constructie:** Traditioneel metselwerk met sobere ornamenten.

**Renovatie:** Na een kleine renovatie in de jaren 80 zijn de woningen in de jaren 90 grondig verbeterd met o.a. nieuwe keukens, betere geluidsisolatie en de houten kozijnen worden teruggeplaatst. De aanpak is in 1994 geprezen door historisch genootschap Rotterdamdam. In 2007 is het complex aangewezen als rijksmonument.

[LvZ 10/2011]



woonoppervlakte:  
35-49m<sup>2</sup>



1:200 begane grond